

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2013/13 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Küçükçekmece İlçe, 389 Ada No, 14 Parsel No, YEŞİLOVA Mahalle, KANLIKUYU mevkii, No: 12-14 adresinde mevcut tapunun 389 ada 14 parsel sayılı, 338,00 m2 alanlı tapu kaydında tarla vasfındaki taşınmaz üzerinde 1 zemin + 3 adet normal kattan oluşan 3 ayrı bölümden ibarettir, 1 ve 2 nolu bölümlerdeki zemin katlar tahmini olarak 66 m2 dir, normal katlar ise 75 m2 dir, tamamında iskan edildiğinden mesken olarak kullanıldığı bilirkişilerce tespit edilmiştir. 3 nolu bölüm ise 20 m2 normal katlar, 20 m2 zemin kattaki dükkan olarak kullanıldığı, normal katlar ise mesken olarak kullanıldığı bilirkişilerce tespit edilmiştir. . Binanın toplam olarak 1 ve 2 nolu bölümleri $3 \times 75 = 225 + 66 = 291$ m2 olduğu 3 nolu bölümün ise $20 \times 4 = 80$ m2 olduğu mahallinde yapılan incelemelerde tespit edilmiş olup toplam inşaat alanlarının $291 + 283 + 80 = 654$ m2 olduğu tespit edilmiştir. Yapı çok eski bir yapı olduğundan hesaplamalar buna göre yapılacaktır

Adresi : İstanbul Küçükçekmece Yeşilova mah Saray sok no: 12-14

İmar Durumu : İstanbul Küçükçekmece ilçesi Sefaköy Yeşilova mah 389 ada 14 parsel sayılı söz konusu parsel 22/06/2005 - 24/06/2006 - 26/02/2007 - 21/07/2007 - 06/11/2007 - 07/07/2009 - 20/06/2010 - 17/03/2011 - 16/12/2011-18/02/2012- 14/09/2012 - 17/12/2012- 19/03/2013 - 12/03/2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sefaköy Revizyon uygulama imar planında, plan notunun 1,27 maddesindeki hükümlere haiz bitişik nizam 3 kat konut alanında ve cüzi kısmı yolda kalmaktadır

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında mevcuttur.

Kıymeti : 1.003.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/01/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 02/03/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1. Bodrum Kat İcra Daireleri Koridoru Satış Masası KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 04/12/2014

